

**CYNGOR TREF RHUTHUN
RUTHIN TOWN COUNCIL**



Cofnodion (DRAFFT) cyfarfod y **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** a gynhalwyd drwy Zoom
nos Lun, 7 o Fawrth 2022 am 7:00yh

YN Cynghorwyr Heather Williams (Cadeirydd), Ken Hawkins, Robert Owen-Ellis,
BRESENNOL: Ethan Jones, Jabez Redfern Oakes a Menna Jones

191. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Cynghorwyr IfanWyn ac Ian Lewney.

192. DATGAN BUDDIANNAU

Datganodd y Cyng Ethan Jones fuddiant personol yn eitem 6 (*cofnod 196*) ar y ceisiadau
canlynol: 02/2022/0059 Tir yn (rhan o ardd) The Nook Bryn Goodman Ruthin

193. COFNODION Y CYFARFOD BLAENOROL

Cadarnhawyd bod cofnodion y cyfarfod blaenorol a gynhaliwyd ar 7 o Chwefror 2022 yn gywir.

PENDERFYNWYD: bod cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 7 o
Chwefror 2022 yn cael eu cadarnhau.

194. MATERION YN CODI

Dim.

195. PENDERFYNIADAU CYNLLUNIO

Roedd Clerc y Dref wedi dosbarthu penderfyniadau cynllunio diweddar a benderfynwyd gan
Gyngor Sir Ddinbych gyda'r agenda.

PENDERFYNWYD: nodwyd y penderfyniadau cynllunio diweddar a benderfynwyd gan Gyngor
Sir Dinbych.

196. CEISIADAU CYNLLUNIO

Trafododd y Pwyllgor y ceisiadau a ganlyn am ganiatâd cynllunio a gyflwynwyd gan Gyngor Sir
Ddinbych ar gyfer sylwadau.

PENDERFYNWYD: bod ymateb y Pwyllgor i'r ceisiadau fel a ganlyn:

PENDERFYNWYD: nad oedd gwrthwynebiad i'r cais a ganlyn:

02/2022/0059 Tir yn (rhan o ardd) The Nook Bryn Goodman Ruthin

Codi byngalo, garej sengl ar wahân, tirlunio a gwaith cysylltiedig

PENDERFYNWYD: wrthwynebu'r cais canlynol

**02/2022/0033 Hen Lawnt Fowlio a Chwrt Tennis y tu ôl i The Bungalow Stryd y Castell,
Rhuthun**

Codi annedd ar wahân a gwaith cysylltiedig

Cytunodd y Pwyllgor wrthwynebu'r cais ar sail yr hyn a ganlyn: pryderon gan CADW y byddai'r
datblygiad arfaethedig yn 'debygol o fod yn weladwy mewn golygfeydd sylweddol a nodwyd o'r
ardd hanesyddol gofrestredig ac o bosibl y byddai hyn yn dal i gael effaith andwylol ar leoliad yr

adeilad hanesyddol cofrestredig. gardd (o Nantclwyd y Dre)'; pryderon ynghylch digonolrwydd y ddarpariaeth ddraenio; a phryderon cyffredinol ynghylch digonolrwydd y wybodaeth a gyflwynwyd i gefnogi'r cais.

197. DYDDIAD Y CYFARFOD NESAF

PENDERFYNWYD: *mai nos Lun, 11 o Ebrill am 7.00pm y cynhelir y cyfarfod nesaf.*